

Foto: Kühn



OLFRY glänzt mit Neubau

Optimale Funktionalität für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter

Ein Ziegel als Vorlage

Entstanden ist ein „interessantes, architektonisches Schmuckstück“



Vechta. „Das Gebäude hat die Proportionen eines Ziegels“, sagt der Unternehmenslenker von OLFRY, Udo Freiherr von Frydag. Die Rede ist von dem jetzt fertiggestellten und bezogenen neuen multifunktionalen Verwaltungsgebäude des traditionsreichen Vechtaer Ziegelproduzenten. Entstanden sind an der Friesen- Ecke Wittekindstraße moderne Büro-, Konferenz- und Ausstellungsräume sowie eine Werkstatt und Lageräume für beispielsweise Messestände. Die neue Lage optimiert die Zugänglichkeit für Kunden und Lieferanten. Udo Freiherr von Frydag sagt: „Eigentlich saßen wir 45 Jahre an der falschen Stelle. Hinzu kam, dass das ursprüngliche Gebäude von 1970 stammt und nicht mehr den Anforderungen der heutigen Zeit entspricht.“ Bereits 2012 begannen die Planungen für den Neu-

bau. Der anschließende Architektenwettbewerb (2013) mündete 2016 in konkrete Zeichnungen. 2018 begannen dann die Bauarbeiten, welche zwei Jahre später abgeschlossen wurden. In diesem Planungs- und Bauprozess wurde nichts dem Zufall überlassen, sondern bis ins letzte Detail durchdacht. Dabei spielten das Prinzip des Goldenen Schnitts, Ökologie und Nachhaltigkeit sowie städtebauliche Aspekte eine große Rolle. So wurden etwa um das Gebäude herum Grasflächen mit Spätblühern angelegt und das Dach begrünt. Darüber hinaus besitzt der Bau keine Klimaanlage, dafür aber 70 Zentimeter dicke Wände, die für die nötige Isolierung sorgen. Den Neubau plante das Architekturbüro BKS in Lübbecke, die Innenarchitektur Gerhard Leister (architektur sievert-leister) aus Düsseldorf. „Mir war außerdem wichtig einen Hof zu

haben“, so der Herr der Ziegel, welcher stark in die Entwicklung der Pläne involviert war. Es sollte ein teilöffentlicher Raum entstehen. Für dessen Gestaltung mit Kunstwerken und einer Bodenzeichnung aus der Geschichte des Unternehmens war der Lüneburger Architekt Carl-Peter von Mansberg verantwortlich. Errichtet wurde laut Roland Kühn von der Oldenburgischen Volkszeitung ein „interessantes, architektonisches Schmuckstück.“ Das liegt auch daran, dass das Handwerk am Mauerwerk erkennbar ist. Die Verantwortlichen entschieden sich hier für die Verwendung einer alten OLFRY-Standardsorte - den Ziegel „Rot Premium DF“. Udo Freiherr von Frydag dankt allen Beteiligten für ihre tolle Arbeit und freut sich über das Ergebnis: „Es sollte perfekt unperfekt sein, eben wie ein Ziegel. Und das ist es!“

Interessantes Bodenmosaik: Im Hof des neuen Verwaltungsgebäudes der OLFRY Ziegelwerke GmbH & Co. KG gibt es einiges zu entdecken. Fotos (2/1): Heinzel/Kühn



Platz für die Außenausstellung: Hinter der Ausstellung im Multifunktionsgebäude wird eine Außenausstellung entstehen, welche stets für die Öffentlichkeit zugänglich sein wird. Im Hintergrund ist übrigens der 72 Meter hohe Schornstein des Werkes zu sehen, zugleich das höchste Bauwerk Vechtas.

KS* - WE
KALKSANDSTEIN WESER-EMS

Kalksandsteinwerke GmbH & Co. KG
 Ida-Gräper-Weg 1
 26197 Ahlhorn
 Tel.: 0 44 35 / 93 30-0
 Fax: 0 44 35 / 93 30-23
 www.ks-we.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

Wir sind 24 Stunden online für Sie da!
www.schwarze-fliesen.de

Am Osterberg 7 • 49401 Damme
 Tel.: 05491 2324 • Fax: 05491 5491
 E-Mail: mail@schwarze-fliesen.de

Fliesenfachgeschäft
Schwarze
 Beratung • Verkauf • Verlegung GmbH

Wir gratulieren ganz herzlich zum Neubau!

NORDLOHNE & BECHLY
 Tiefbau- und Grünplanungs GmbH
 Christoph-Bernhard-Straße 10 • 49393 Lohne
 Telefon 0 44 42/92 80-0

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

TAXI AutoRuf Vechta
 Inh. Hamit Koc

(04441) 69 15

Taxi- und Mietwagenunternehmen Koc
 Löhner Straße 17
 49377 Vechta
 info@autoruf-vechta.de

- Taxi-, Kranken-, Dialyse-, Bestrahlungs-, Kurier- und Flughafentransfer
- Kleinbus bis 8 Personen

fortschrittlich bauen

Helmut Kallage
 Bauunternehmen GmbH

49377 Vechta • Tel. 04441/921383 • Fax 921384

Auf der Suche nach einer neuen Küche, einem neuen Bad oder einer neuen Heizung?

buschermoehle.de

Buschermöhle
 Ressourcen schonen - Komfort erleben
 Holthausstraße 20 | 49413 Dinklage

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und wünschen viel Spaß mit der neuen Küche!

Eine Idee besser!

BERGMANN TRAUCO
BAU-ERLEBNISWELT

49439 Steinfeld • Portlandstraße 5
 Tel. 0 54 92 / 81-0 • Fax 0 54 92 / 81-21
 info@bergmann-online.de • www.bergmann-online.de

BAUEN • WOHNEN • GARTEN

Wir gratulieren herzlich zum Neubau und wünschen weiterhin viel Erfolg!

ADOLF WRAGGE
 GmbH
 STRASSEN- UND TIEFBAU

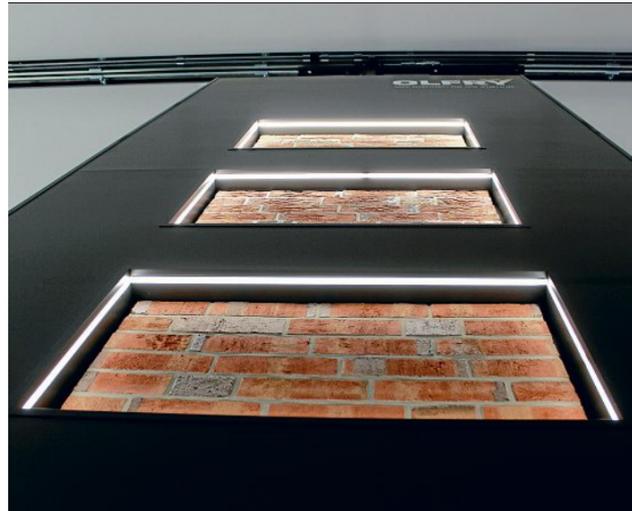
Hoopener Straße 27 • 49457 Drebber • Tel. 0 54 45 / 9 84 48-0 • Mail: info@wragge-drebber.de

Foto: Kühn



OLFRY glänzt mit Neubau

Optimale Funktionalität für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter



Beeindruckende Muster: Die Tafeln sind fast ebenso hoch wie die acht Meter hohe Halle.

Fotos: Heinzl



Hell und offen gestaltet: Der Ausstellungsraum lässt sich schnell in einen 200 Quadratmeter großen Vortragssaal verwandeln.

It's Showtime!

Ausstellung taucht in die Welt der Ziegel ein

Vechta. „Wir haben die Gelegenheit genutzt und präsentieren unsere Ausstellung innovativer und greifbarer“, erläutert Udo Freiherr von Frydag. „Bestehenden und zukünftigen Kunden können wir in unserem beeindruckenden Ausstellungsraum einzigartige Einblicke in unsere Arbeitsweise und bisherigen Projekte geben.“

Ein Hingucker ist die acht Meter hohe Ausstellung geworden. 64 Mustertafeln mit Backsteinen sind in überdimensionale, hängende Schaukästen eingepasst. In der hauseigenen Werkstatt können weitere Mustertafeln entstehen. Und das werden sie bei Bedarf auch.

Diese großen Tafeln laufen über Deckenschienen und sind frei beweglich. Werden sie zusammengeschoben, wird aus der Ausstellung eine 200 Quadratmeter große Vortragshalle. Bis zu 120 Personen finden dann dort bequem einen Platz.

Die Ausstellung ist werktags von 8 bis 17 Uhr geöffnet und zeigt unter anderem über hundert Sorten Klinker und ihre unterschiedlichen Einsatzmöglichkeiten. Über Touchscreens besteht

zudem eine Verbindung zu dem Konfigurator auf der Website des Unternehmens (www.olfry.de). Dort können sich Interessierte ihre gewünschte Steinsorte aussuchen und an verschiedenen standardisierten Musterhäusern zusammen mit unterschiedlichen Fugenfarben, Fenstern und Dächern testen.

Nicht nur dank der multimedialen Möglichkeiten ist der Ort ein guter Ausgangspunkt für Werkführungen, beispielsweise für Schulklassen. Hinter dem Gebäude (siehe Seite 14 Bild 3) wird darüber hinaus eine Außenausstellung errichtet. Diese wird nach ihrer Fertigstellung für die Öffentlichkeit jederzeit zugänglich sein.

Die alte Ausstellung und das ehemalige Verwaltungsgebäude werden abgerissen und die freigewordene Fläche wird zur Erweiterung der Veredelung genutzt. Das soll im nächsten Jahr geschehen. „Wir investieren jedes Jahr in unser Unternehmen“, meint OLFRY-Geschäftsführer Udo Freiherr von Frydag, „täten wir dies nicht, entstünde irgendwann ein kaum zu bewältigender Investitionsstau.“



Nützlicher Konfigurator: Die Muster der Ausstellung können über Touchscreens direkt am gewünschten Haustyp betrachtet werden.



Rote Premium DF (Dünformat) Ziegel: Ein Klassiker im Sortiment. 150 000 Ziegel dieser Sorte wurden für den OLFRY-Neubau verwendet.

bramlage
schwerter
architekten gmbh

www.bramlage-schwerter.de
vielen dank ...
...für die gute Zusammenarbeit!

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Nyhuis Ihr Einkaufsziel für **Schönes Wohnen**

MALERBETRIEB
BODENBELÄGE FARBEN + TAPETEN
GARDINEN + SONNENSCHUTZ

Nyhuis GmbH · Südring 33 · Damme · 05491 2233 · www.nyhuis-damme.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

DAMMANN
floristik - gartengestaltung

49377 Vechta · Lüscher Str. 52
Telefon 04441/3202
Filiale: Große Straße 23
Telefon 04441/919396

ALLES GUTE!

WESSEL
INNOVATIVER STAHL- & METALLBAU

TEL 04441/2288
WWW.WESSEL-METALLBAU.DE

MSH Steuerberatung
Wirtschaftsprüfung
Rechtsberatung

Von Anfang an gut beraten.
Wir gratulieren zum Neubau und bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit.

MSH Steuerberatungsgesellschaft mbH
Küstermeyerstraße 18 · 49393 Lohne · www.msh-lohne.de

OLFRY
Wir brennen für die Zukunft.

Ihr Einsatz war Gold wert.

Unsere Klinker halten so lange wie unser Dank: Ewig!

In diesem Sinne bedanken wir uns bei allen an unserem Neubau Beteiligten für ihr großartiges Engagement – und freuen uns schon auf die nächste Zusammenarbeit.

OLFRY. Ihr Spezialist für Klinker, Ziegel und Backsteine.

Foto: Kühn



OLFRY glänzt mit Neubau

Optimale Funktionalität für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter

Vechtaer Grobkeramik

Über 100 Verblendersorten und Riemchen



Beeindruckende Zahlen: 350 000 Ziegel werden drei Tage lang im Ofen bei bis zu 1200 Grad gebrannt, bevor sie versandt werden können.

Vechta. „Wir produzieren Backsteine und Klinker in allen möglichen Varianten, die der Markt verlangt“, sagt Udo Freiherr von Frydag. Das Ganze läuft unter dem Oberbegriff der Grobkeramik.

Bauherren können sich in der neuen Ausstellung oder auf der Website des Unternehmens einen guten Eindruck von der Produktpalette und den aktuellen Farbtrends verschaffen.

„Sie sollten so früh wie möglich bestellen“, meint Unternehmensleiter Udo Freiherr von Frydag. OLFRY habe derzeit einen langen Produktionsvorlauf. „Wir sind aktuell voll ausgelastet!“ Geliefert wird über den Baustoffhandel direkt an die Baustelle. 30 Millionen Ziegel im Format NF liefert OLFRY pro Jahr aus. NF steht dabei für Normalformat.

OLFRY hat es in seiner über 100-jährigen Geschichte verstanden stets am Puls der Zeit und technisch auf dem aktuellen Stand zu sein. Nicht einfach in einer dank „hoher Fixkosten“, „kapitalintensiven Branche“, so Hermann von Laer. Hinzu kommt, dass es sich um einen „maximal zyklischen“ Wirtschaftszweig handelt, so Udo Freiherr von Frydag.

Eine Ziegelei werde immer zu 100 Prozent betrieben, die Produktion könne nicht einfach zurückgefahren werden. Anders gesagt, heißt das: Ganz oder gar nicht. Die guten Jahre müssen somit die schlechten Jahre finanzieren. Dadurch wird aus dem Firmenmotto „Wir brennen für die Zukunft“ nicht nur Ansporn, sondern auch Verpflichtung. Eine Herausforderung der sich das Familienunternehmen bereits in der fünften Generation stellt.



Herstellung des Rohmaterials: Im „Kollergang“ werden Ton, Sand und aufbereiteter Bruch vermisch, bevor das Ganze durch eine Strangpresse gedrückt wird (siehe unten). Fotos: Heinzl



Strangpresse: Unterschiedliche Pressköpfe für unterschiedliche Ziegel (oben). Über einen Schwindungsmarkierer erkennt das Labor wie stark der Ziegel „geschrumpft“ ist (unten).



Risse als Hürde

Ziegelproduktion ist ein komplexer Prozess

Vechta. Lauscht man Udo Freiherr von Frydag, wie er über die Produktion von Ziegeln spricht, bekommt der Zuhörer einen Einblick in den faszinierenden und durchaus komplexen Produktionsprozess von Ziegelsteinen.

Am Anfang stehen die Ausgangsmaterialien Ton, Sand und aufbereiteter Bruch (zerkleinerte, fehlerhafte und aussortierte Ziegel). Letzteres wird zur „Verdünnung“ des Tones verwendet.

Im Kollergang wird daraus ein festes Gemisch, welches anschließend etwa über eine Strangpresse in Form gebracht wird. Nachdem die Tonmischung in die gewünschte Größe geschnitten wurde, wandern die zukünftigen Ziegel bis zu 80 Stunden in die Trocknungskammer.

Dort verlieren sie langsam an Wasser. „Es muss langsam erfolgen, damit keine Risse entstehen.“ Während des gesamten Herstellungsprozesses besteht diese Gefahr. So gibt es etwa Trocknungs- oder Kühlrisse. Ist ein Ziegel von einem Riss betroffen, hört der Kenner das „Schlägt man auf den Ziegel, klingt es wie bei einem hohlen Topf“, erläutert Udo Freiherr von Frydag. Betroffene Ziegel werden bei OLFRY aussortiert und zu Bruch verarbeitet.

Nach dem Trocknen kommen die Ofenwägen mit den Ziegel-

rohlingen in den Tunnelöfen. Bis zu 350 000 Ziegel gleichzeitig durchlaufen die drei Zonen (Aufheiz-, Brenn- und Kühlzone) des bis zu 1200 Grad heißen Ofens. Eine Menge mit der etwa 50 Einfamilienhäuser gebaut werden können. Drei Tage dauert ein Durchlauf. Die Abwärme des Ofens wird übrigens zur Trocknung der Ziegel verwendet. „Es ist mit das Nachhaltigste und Umweltfreundlichste was man machen kann, da das Verfahren Energie spart“, so Firmenchef Freiherr von Frydag. Nach dem Brennen steht entweder die Veredelung oder der Versand der Ware.

Beim Brennen der Ziegel muss bereits im Vorfeld die sogenannten Trocken- und Brennschwindung berücksichtigt werden. In einem werkseigenen Labor kontrollieren und überwachen Mitarbeiter den Prozess. Dabei kommt ein „Schwindungsmarkierer“ zum Einsatz. Durch die von ihm gestanzten Löcher lässt sich der Schwund messen.

Die Ziegelproduktion ist eine Mischung aus Erfahrung und Automatisierung. „Keramik ist eine Versuchswissenschaft“, so Udo Freiherr von Frydag. Über verschiedene Probebrände arbeiten sich seine Mitarbeiter an das gewünschte Ergebnis heran und entwickeln so neue Tonmischungen für neue Backsteine.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

IBW
Ingenieurbüro Wempe&Partner
Corveyweg 10
49429 Visbek
Tel 04445/986770
Fax 04445/9867799
www.wempe.org
info@wempe.org

Dipl.-Ing. Franz Wempe, VDI und Christina Stelmaszyk-Wempe, M. Sc.
Ingenieurbüro für technische Gebäudeplanung in Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro-Technik.

Günther Busch
Wenn's ums Bauen geht.

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Günther Busch • Bauunternehmung GmbH
Dominikanerweg 7 • 49377 Vechta
Telefon 04441/2610 • Fax 04441/5885

GLÜCKWUNSCH ZUM NEUBAU
DAS IST MEIN DACH

Bocklage GmbH
WWW.BOCKLAGE-DACH.DE

! ALLES GUTE

bauXpert Gr.Beilage
VECHTA • 04441/942-0 • WWW.H-GR-BEILAGE.DE

GLÜCKWUNSCH!
TRIPHAUS
METALL IN FORM + FARBE

TREPPEN // ZÄUNE UND TORE // ÜBERDACHUNGEN
BALKONE // WWW.TRIMETEC.DE

system & struktur
LADEN- UND INNENAUSBAU

System & Struktur
Laden- und Innenausbau GmbH
Bahnhofstraße 89
49439 Steinfeld
Tel: 05492 92690-0
www.ausbauexperte.de

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit!

M u . T Ihr Partner in der Bauwirtschaft

Vechta GmbH
Buchholzstraße 16
49377 Vechta
Telefon 044 41 / 92 25-0

- Bagger-, Planier- und Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baustoffe
- Recycling

Wir gratulieren zum Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

STUKENBORG

Stukenborg Tischlerei GmbH
Alte Carumer Straße 26 · 49393 Lohne
Telefon 0 44 42 / 7 39 10 · www.stukenborg.info

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

SCHUMACHER
ELEKTRO- U. INFORMATIONSTECHNIK
GmbH & Co. KG

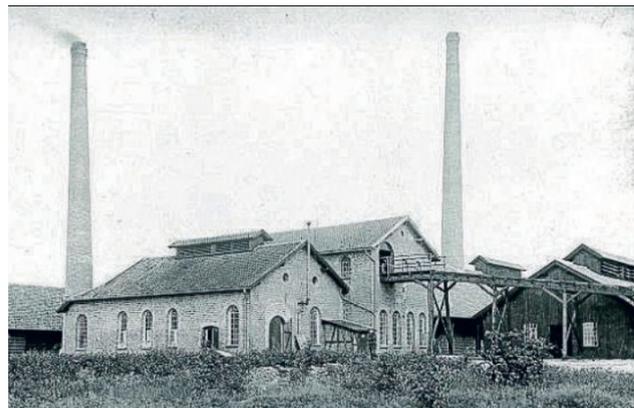
Münsterstraße 70 · 49377 Vechta · Tel. 04441-917412 · Fax 04441-917434

Foto: Kühn

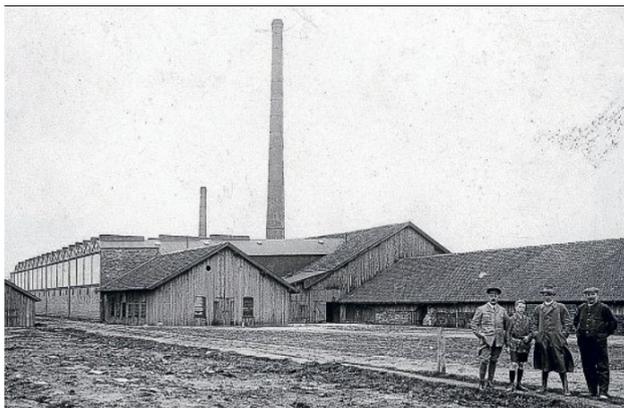


OLFRY glänzt mit Neubau

Optimale Funktionalität für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter



Dampfkesselhaus von 1908.



Produktionshallen (1926): In diesem Jahr begann OLFRY die Ofenabwärme zur Trocknung der Ziegel zu nutzen.



Längst angekommen in der digitalen Welt: Auf der eigenen Website stellt OLFRY seinen Kunden einen Konfigurator zur Verfügung.

Fotos: OLFRY

Familienunternehmen OLFRY: traditionell & modern

Seit mehr als 100 Jahren im Geschäft / Motto: „Wir brennen für die Zukunft“ / Stammsitz im Vechtaer Stadtteil Hagen

Vechta. OLFRY zeichnen zwei Dinge aus: Zum einen seine mehr als 100-jährige Firmengeschichte - „ungewöhnlich für das Oldenburger Münsterland“, so Hermann von Laer in seinem Aufsatz im „Jahrbuch für das Oldenburger Münsterland“ (59/2010). Zum Anderen sei es ein für die Region „typisches mittelständisches Unternehmen.“ Und zwar eines, welches in fünfter Generation durch die Familie von Frydag geführt wird. Anfang des 20. Jahrhunderts fällt deren Entscheidung in die Ziegelproduktion einzusteigen. Damals ist die Industrialisierung in vollem Gange und die Landwirtschaft

verliert an Bedeutung, so dass sich auch von Frydags nach neuen Verdienstmöglichkeiten umsehen. 1907 erwarb August Freiherr von Frydag für 150.000 Mark die Hofstelle Peters auf dem Hagen mitsamt einer Ziegelei. Ein Vorteil des Ortes waren die ausgedehnten Tonvorkommen mit guter Qualität. Weitere 200.000 Mark investierte die Familie in die Modernisierung, darunter ein Ringofen und ein Dampfkesselhaus für die Dampfmaschine, welche die Energie für die Produktion lieferte. Dies sollte ein Grundpfeiler der erfolgreichen Entwicklung des Unternehmens werden: die kontinuierliche Mo-

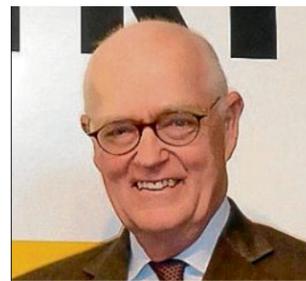


Udo Freiherr von Frydag leitet seit 2015 die Firma. Foto: Kühn

dernisierung und der stetige Ausbau der Ziegelei. Bereits 1926 nutzte die Firma die Abluft des Ofens zur Trocknung der Ziegel. Stellte OLFRY 1908 noch zwei

INFORMATIONEN

- **Name:** OLFRY Ziegelwerke GmbH & Co. KG
- **Gründung:** 1907
- **Produktion:** 30 Millionen Ziegel NF
- **Mitarbeiter:** 64
- **Website:** www.olfry.de
- **Geschäftsführer:** Udo Freiherr von Frydag. Von 1969 bis 2014 war es sein Vater Georg Wilhelm.



Georg Wilhelm Freiherr von Frydag. Foto: privat

(FRY). Er existiert seit Anfang der 1960er Jahre. 1962 erfolgte die Eintragung als Warenzeichen und seit 1976 wird OLFRY als Firmenbezeichnung genutzt. In-

zwischen leitet mit Udo Freiherr von Frydag die fünfte Generation das Familienunternehmen. „Ich hatte das Glück mich vier Jahre lang an der Seite meines Vaters auf diese Aufgabe vorzubereiten“, sagt der aktuelle Firmenchef. „Mein Vater und ich, wir sind uns nicht immer einig, aber wenn es um grundlegende, strategische Entscheidungen geht, dann immer.“ Er hat großen Respekt und Bewunderung vor der Leistung seines Vaters und sucht heute noch den Rat seines Vorgängers. Udo Freiherr von Frydag setzt jedenfalls die Familientradition mit Umsicht, Begeisterung und Leidenschaft fort.

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg!

Hotel AM PFERDEZENTRUM

Heide und Robert Orlandini GbR
Lohner Straße 22
49377 Vechta/Deutschland
Tel.: +49 (0) 4441 91798-0
Fax: +49 (0) 4441 91798-50
Internet: www.am-pferdezentrum.de
E-Mail: hotel@am-pferdezentrum.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

HANS HÖLSCHER
Dipl.-Ing. VDI

- Heizung
- Klima
- Sanitär

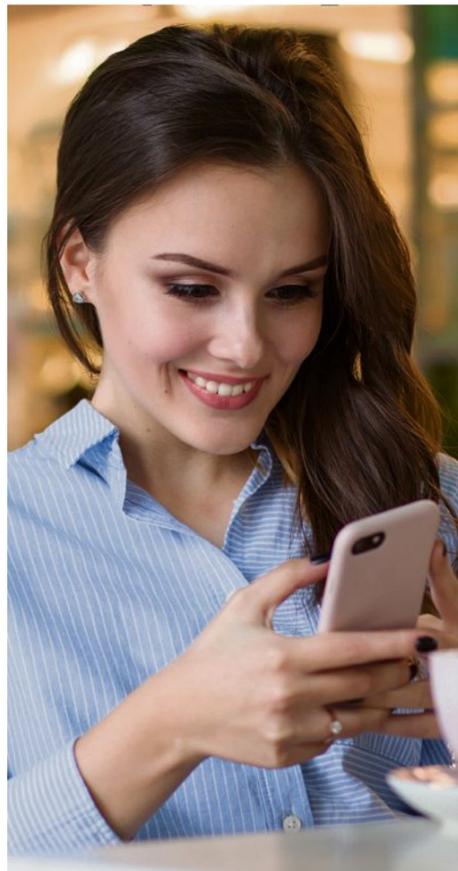
■ Montage und Service
■ Ing.- und Sachverständigenbüro

Loher Straße 28 • 49456 Bakum
Tel. 0 44 46 / 18 00 • Fax 18 03
www.hoelscher-bakum.de
info@hoelscher-bakum.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Lieferung & Verlegung der textilen Objekt-Bodenbeläge

RAUM AUSSTATTER-MEISTERBETRIEB
WERNER HOLTHAUS
Cloppenburgstraße 7 · Bakum · Telefon 0 44 46 / 333
Telefax 0 44 46 / 16 06 · E-Mail: werner_holthaus@gmx.de



Jetzt testen und weiterlesen



Zugriff auf alle exklusiven Artikel auf OM online

Für Neukunden kostenlos im 1. Monat
Für MT- und OV-Abonnenten nur 1 Euro/Woche
Alle Infos auf www.om-online.de

- ✓ Jederzeit monatlich kündbar
- ✓ Das Beste aus der MT- und OV-Redaktion
- ✓ Zugang für alle digitalen Endgeräte

Ein Angebot von

Münsterländische Tageszeitung **Oldenburgische Volkszeitung**